



中古物件に付現況と異なる場合があります

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅 (1戸1)		
価格	総額	2,680万円	内消費税額 万円
物件在	兵庫県西宮市上ヶ原 山手町		
	1-25		
交 通 状 況	阪急電鉄甲陽線 甲陽園	駅より徒歩	18分
	阪急神戸線西宮北口	バス乗車	16分 上ヶ原南口
	駅より車	km	その他
土地面積	公簿	76.19 m ²	他に私道面積 140.76 m ²
セットバック区分			セットバック面積 m ²
建物面積	延べ	82.5 m ²	
	1F	38.91m ²	2F 43.59m ² 3F m ² 他 m ²
建築構造材質等	木造	築年月	
	地上 (2) 地下 ()		
間 取	部屋数(3)	LDK	駐車場 有
設備・条件	都市ガス 上水道 下水道 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 床暖房 ウォークインクローゼットロフト		
接道状況	一方道路	地 勢	平坦
接道方向等	1 南西側 幅員	4.5m	2 側 幅員 m
	私道に	4.7m	接面 位置指定 有
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届	不要 (否)	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地 目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	文教	第2種高度地区	
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
現 況	所有者居住中 < 年 月 >	引 渡	相談 < 年 月 >
備 考	買い替え特約必要		
備考補足	自治会費 1200円 (年) 都市計画道路有		