

MODEL HOUSE

現地

A home that creates family connections that can be realized through free design

モデルハウス6棟販売開始!!

屋上バルコニー付
プランもございます!

月々
支払い **8万円** 台～

※実質支払額
※詳細は裏面の概要をご確認ください。

KURUMU
SOPHISTA
ルナ八千代緑が丘 クルム ソフィスタ



リビング・ダイニング・キッチン



ダイニング・キッチン

ルナ八千代緑が丘 クルム ソフィスタ

31区画の大型分譲

ゆとりある街並みプランニング

「街区内公園」設置

外断熱住宅で一年中快適

吹抜、屋上バルコニー住戸もご用意

屋上
バルコニー

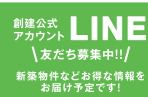
街並み

創建の住まいを動画にてご紹介!

LUNA channel



YouTube



創建公式
アカウント
LINEで
最新情報
をお知らせ
します!



Instagram
様々な最新情報を随時配信!



事業主(売主)

株式会社 創 建

住宅購入応援
キャンペーン 開催中!

開催期間/2024年3月1日(金)～4月30日(火)

モデルハウス・完成建売住戸ご成約で

100万円 サービス!

※掲載の街並み写真・モデルハウス写真は、撮影したものに一部加工を施したもので実際とは多少異なります。あらかじめご了承ください。

MODEL HOUSE 公開中

8号地
3LDK + SC + 吹抜
+ ファミリークローク + ランドリークロー

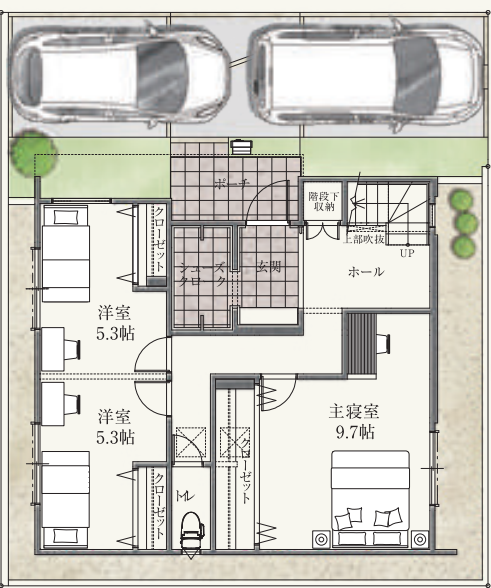
【敷地面積】(約36.32坪) 【建物総面積】(約38.95坪)
120.09㎡ 128.77㎡

■1階床面積/63.34㎡(約19.16坪)
■2階床面積/65.43㎡(約19.79坪)
※ポーチ・バルコニー面積を含む

販売価格 4,880万円
35年返済 月々88,554円

【4,880万円借入の場合】
頭金0円/ボーナス払い(年2回)201,235円/
当社提携銀行利用・金利0.284%

1階をプライベート空間とし、2階を水廻りと家族の憩いの場所としたプラン。



1階 SC=シューズクロー



2階 リビング



8号地/外観

シューズクロー

ファミリークロー

ランドリークロー

ランドリー収納

駐車場2台可

MODEL HOUSE 公開中

3号地
3LDK + SC + WIC
+ ファミリークロー

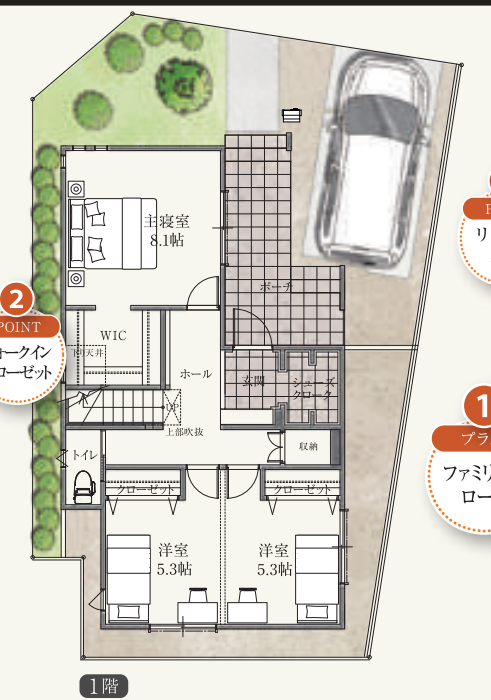
【敷地面積】(約36.43坪) 【建物総面積】(約38.93坪)
120.44㎡ 128.71㎡

■1階床面積/64.19㎡(約19.41坪)
■2階床面積/64.52㎡(約19.51坪)
※ポーチ・バルコニー面積を含む



3号地/外観

ウォークインクローゼットとファミリークローなど豊富な収納を配置。



1階



2階

1 収納量豊富なファミリークロー
季節イベントグッズなどの収納に
最適な大容量ファミリークロー。

2 ウォークインクローゼット
主寝室には大容量の収納が可能な
大型のウォークインクローゼットを設置。

3 広々とした23.3帖のリビング空間
通風・採光に優れたワイド設計の約23.3帖の
リビング・ダイニング・キッチン。

外断熱

床暖房

シューズクロー

ウォークインクローゼット

2階リビング

ファミリークロー

オープンキッチン

MODEL HOUSE 公開中

14号地
3LDK + SC + 吹抜
+ ファミリークロー + ワークスペース

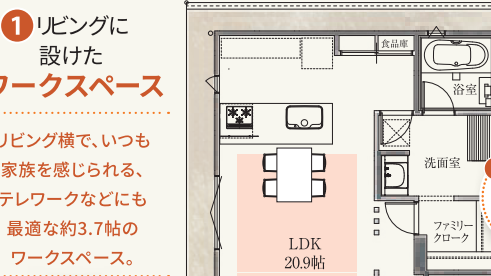
【敷地面積】(約36.31坪) 【建物総面積】(約39.23坪)
120.04㎡ 129.70㎡

■1階床面積/67.32㎡(約20.36坪)
■2階床面積/62.38㎡(約18.86坪)
※ポーチ・バルコニー面積を含む

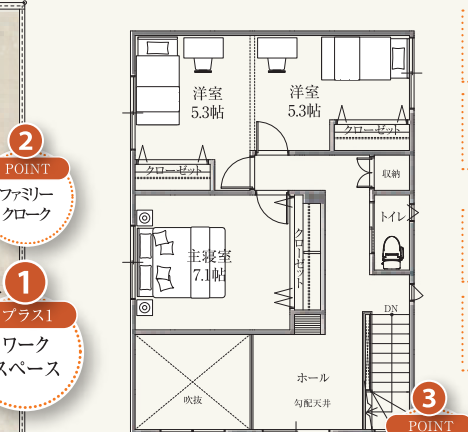


14号地/外観

リビングにワークスペースを設けた、テレワークにも対応したプラン。



1階



2階

2 収納量豊富なファミリークロー
季節イベントグッズなどの収納に
最適な大容量ファミリークロー。

3 大型ホールに連動したバルコニー
ゆとりのホール空間を活用して、
アウトドアも楽しめるバルコニー。

外断熱

床暖房

シューズクロー

リビング上部吹抜

主寝室ワイドクローゼット

ファミリークロー

ワークスペース

対面キッチン

MODEL HOUSE 公開中

2号地
4LDK + SC + 吹抜
+ WIC + ファミリークロー + ストックルーム

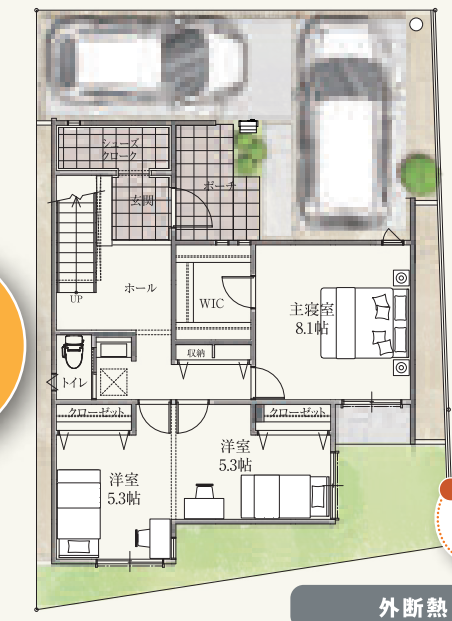
【敷地面積】(約36.50坪) 【建物総面積】(約53.18坪)
120.68㎡ 175.82㎡

■1階床面積/62.09㎡(約18.78坪)
■2階床面積/66.54㎡(約20.12坪)
■3階床面積/47.19㎡(約14.27坪)
※ポーチ・バルコニー面積を含む

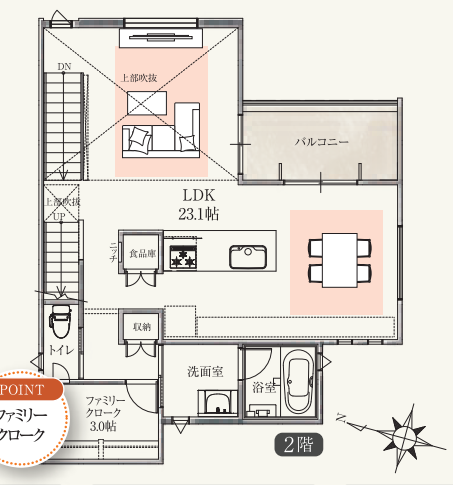


2号地/外観

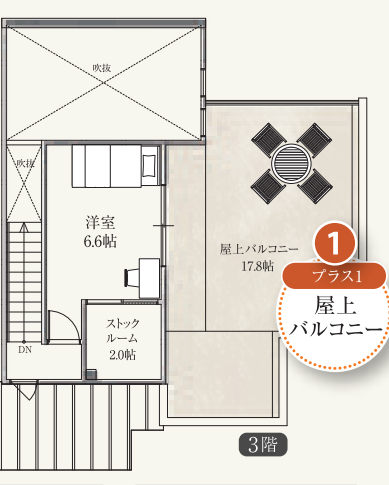
3階に約17帖大のバルコニーを配するなど、ゆとりの4LDKプラン。



1階



2階



3階

外断熱

ウォークインクローゼット

ファミリークロー

ストックルーム

オープンキッチン

リビング上部吹抜

シューズクロー

ファミリークロー

ストックルーム

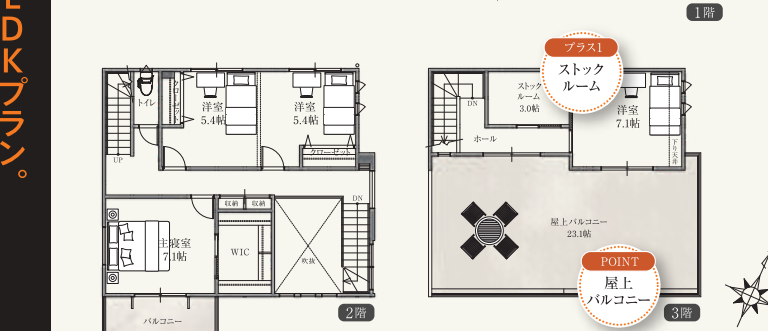
オープンキッチン

MODEL HOUSE オープン

9号地
4LDK + SC + 吹抜 + ファミリークロー
+ WIC + ストックルーム

【敷地面積】(約36.32坪) 【建物総面積】(約56.73坪)
120.09㎡ 187.74㎡

■1階床面積/65.00㎡(約19.66坪)
■2階床面積/61.06㎡(約18.47坪)
■3階床面積/61.68㎡(約18.65坪)
※ポーチ・バルコニー面積を含む



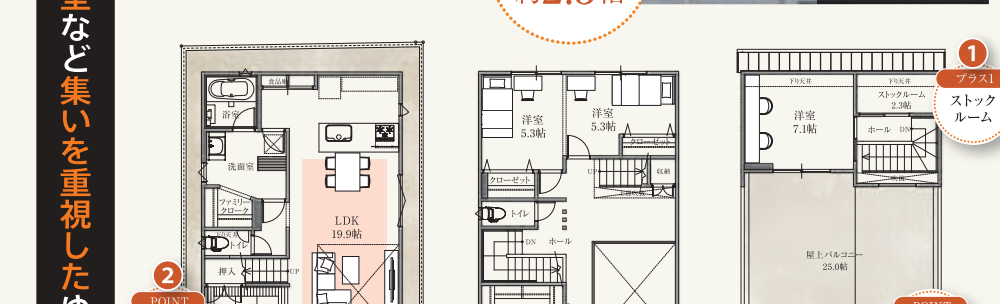
1階

MODEL HOUSE

13号地
5LDK + SC + 吹抜 + ファミリークロー
+ WIC + ストックルーム

【敷地面積】(約36.45坪) 【建物総面積】(約58.68坪)
120.51㎡ 194.00㎡

■1階床面積/70.69㎡(約21.38坪)
■2階床面積/62.66㎡(約18.95坪)
■3階床面積/60.65㎡(約18.34坪)
※ポーチ・バルコニー面積を含む



1階

2 家族で使えるストックルーム

使い方がいろいろ。収納力豊かな
ストックルームを設置。

3 落ち着いた雰囲気のと室

和のテイストが心地よく
空間としても最適なと室。



ご来場・お問い合わせは「ルナ八千代緑が丘 クルム ソフィスタ 販売センター」まで
0120-67-0113
〈営業時間〉10:00～18:00〔年中無休(年末年始除く)〕※携帯電話からも通話できます。
来場予約 公式HP