

藤原台

55区画

スーパー、大型公園まで徒歩2分の生活利便性と
閑静な高台立地が魅力の55邸の街。

Luna City
Kobe-Fujiwaradai
ルナシティ神戸藤原台

第1期完売御礼 第2期区画 販売スタート

「ルナシリーズ」神戸エリアで新築分譲街区が続々誕生

駅徒歩10分

「西鈴蘭台」徒歩10分という高いアクセス性に
恵まれた16邸の整然と並ぶ美しい新街区が誕生。

西鈴蘭台

LUNA
KOBENISHISUZURANDAI
ルナ神戸西鈴蘭台Ⅱ

創建 神戸箕谷
ショールームも

OPEN!



箕谷にて先行モデルハウス公開中！

LUNA SERIES 神戸エリアで続々誕生する、信頼のルナシリーズ分譲地。

ルナシティ神戸藤原台

ルナ神戸西鈴蘭台Ⅱ

駅徒歩10分

point 大型公園、スーパー近接の緑豊かな高台立地。

区画数 55区画

価格 建築条件付土地 販売価格 1,550万円～

交通 現地より「柳谷公園」バス停へ 徒歩約2分～4分、阪急バスにて 神戸電鉄「岡場」駅まで約13分

お問い合わせは「ルナシティ神戸藤原台」

☎ 0120-670-115

営業時間／10:00～18:00 ※携帯電話・PHSからも通話いただけます。

【見学予約】
はこちら▶



YouTube



公式サイト



point 「西鈴蘭台」駅徒歩10分！落ち着いた住環境の高台

区画数 16区画

交通 神戸電鉄「西鈴蘭台」駅より 徒歩10分～12分

お問い合わせは「ルナ神戸西鈴蘭台Ⅱ」

☎ 0120-67-0122

営業時間／10:00～18:00 ※携帯電話・PHSからも通話いただけます。

【見学予約】
はこちら▶



公式サイト



ルナシティ北六甲

大池小学校徒歩2分の子育てに安心な街

point 大池駅徒歩圏の
新プロジェクト

価格 建築条件付土地 販売価格 980万円～

区画数 6区画

交通 神戸電鉄「大池」駅徒歩12分



神戸市立大池小学校
徒歩2分～3分(約150m～170m)



神戸市立大池中学校
徒歩5分(約350～370m)

お問い合わせは「ルナシティ北六甲」

☎ 0120-671-170

営業時間／10:00～18:00 ※携帯電話・PHSからも通話いただけます。

【見学予約】
はこちら▶



公式サイト



藤原台 〈10月初旬OPEN予定〉 藤原台 箕谷 の2エリアで／ 街角モデルハウス

MODEL HOUSE 3LDK + ロフト

敷地面積 165.42㎡ 建物総面積 126.96㎡

■1F/61.59㎡ ■2F/58.75㎡
■ロフト/6.62㎡ ※ポーチ・バルコニー面積含む

洗面スペースを独立させることで帰宅時の手洗いがしやすく、
来客時や脱衣所を使用中にも気兼ねなくご使用いただけます。

主寝室には屋根裏を有効活用した
ロフトスペースを設けました。

吹抜けのあるファミリーホールは、簡素になりがちな
2階空間を明るくし、暮らしに広がりをもたらします。

MODEL HOUSE 4LDK + スカイバルコニー

敷地面積 155.60㎡ 建物総面積 201.10㎡

■1F/69.55㎡ ■2F/64.59㎡
■3F/66.96㎡ ※ポーチ・バルコニー面積含む

お出掛け時もスムーズな家事カウンターを設けた
2WAY動線のファミリークローゼット

洋室2部屋は扉と壁を外してホール
とつながるゆりの空間を創出

「ルナ神戸ふじわら台(分譲済)」の街角に
モデルハウスが新しく完成します。

現在分譲中の「ルナシティ神戸藤原台」に隣接した
「ルナ神戸ふじわら台(分譲済)」。創建の開発した美しいリアルな
街並を散策しながら、モデルハウスをご見学頂けます。

スカイバルコニー&13.8帖の
洋室は友人家族を招いての
ホームパーティー等、用途も
広がるゆりのスペース

ウォークインクローゼット&
書斎としても重宝する
ワークスペースを設けた
11.2帖の主寝室

■「ルナシティ神戸藤原台」全体物件概要●所在地/神戸市北区藤原台南町5丁目19番他●交通/神戸電鉄「岡場」駅より、阪急バス「柳谷公園」バス停へ約13分、バス停より徒歩約2分～4分●開発総面積/15,688.27㎡●総区画数/55区画●敷地面積/約147.54㎡～763.75㎡●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地域・地区/市街化区域・第4種高度地区●開発許可番号/第8158号●造成完了予定/11月末日●建ぺい率/50%●容積率/200%●外壁後退の制限/開発区域外周囲3.0m以上、東側1.5m以上、その他1.5m以上●地目/宅地●私道負担/なし●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●建物構造/木造軸組工法 2階建て(外断熱工法)●設備/公営水道、公共下水、都市ガス■建築条件付宅地分譲概要●販売区画数/12区画●販売予定価格(建築条件付土地)/1,550万円～2,440万円●土地面積/145.26㎡～649.65㎡●引渡し時期/相談

■「ルナ神戸西鈴蘭台Ⅱ」全体物件概要●所在地/兵庫県神戸市北区北五葉4丁目11番2他●交通/神戸電鉄栗生線「西鈴蘭台」駅徒歩10分～12分●開発総面積/3303.82㎡●総区画数/16区画(第1工区7区画 第2工区9区画)●敷地面積/約127.94㎡～327.38㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域●開発許可番号/許可第8195号●造成完了予定/第一工区:2024年8月～11月下旬予定、第二工区:未定●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●私道負担/なし●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●建物構造/木造軸組工法 2階建て(外断熱工法)●設備/公営水道、公共下水、都市ガス●その他/街並み統一計画の設定あり、土砂災害計画区域内、ゴミ置き場6.66m2(1/11 共有持ち分)、共有宅地7.95m2(1/11 共有持ち分)■建築条件付宅地分譲概要(予告)●販売区画数/5区画●販売予定価格/未定●土地面積/138.03㎡～146.86㎡●引渡し時期/相談【予告広告】本広告を行い、販売を開始するまでは契約または予約の申し込み及び申し込み順位などの確保には応じられません。予めご了承ください。販売開始予定時期/2024年11月上旬●広告制作日/令和6年9月3日●広告有効期限/令和6年10月末日

■売主/株式会社創建 大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 Tel.06-6221-0001●宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(5)第6848号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員・一級建築士事務所/大阪府知事登録(ト)第13668号・建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第23281号

※建築条件付宅地分譲/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3カ月以内に売主である株式会社創建との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限 までにこの建築工事請負契約が成立しなかったときは、売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金や売買代金は全額無利息にてすみやかに返還いたします。●取引態様/売主:株式会社創建※販売中につき、ご希望の区画がすでに契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

神戸箕谷モデルハウス&ショールーム

兵庫県神戸市北区山田町下谷上小橋5-15

事業主(売主) 株式会社 創建

LUNA channel

創建の住まいを動画にてご紹介!



TikTok



現地にスタッフは常駐しておりません。
必ず事前予約をお願い致します

