NEW MODEL HOUSE *OPEN!*

LUNA CITY KASHIWA Actia ルナシティ柏 アクティア

LUNA CITY KASHIWA AIRS ルナシティ柏 エアーズ

「柏」駅 自転車10分

「セブンパークアリオ柏」徒歩8分

全105区画のビッグプロジェクト

土地付き注文住宅

販売価格 3,480万円※1〜

モデルハウス2棟公開!!

事前予約制

LUNA channel YouTube

創建公式アカウント LINE 友だち募集中!! 新築物件などお得な情報をお届け予定です!

OFFICIAL Instagram 様々な最新情報を随時配信中!

事業主(売主) 株式会社 創建

※掲載のモデルハウス写真は、撮影したものに一部加工を施したもので実際とは多少異なります。あらかじめご了承ください。(2024年5月撮影)

街並みCGパース

リビングダイニング（13号地）

バルコニー（13号地）

キッチン（13号地）

個性豊かなプランバリエーションをご用意した全105区画のルナシティ柏シリーズ

［土地付き注文住宅］頭金0円 ボーナス払いなし 月々6.5万円台～※2

LUNA CITY KASHIWA Actia ルナシティ柏 アクティア

No.12

プラス1 3階のバルコニー | 約19.4帖

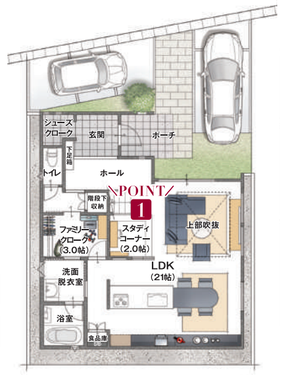
MODEL HOUSE 公開中

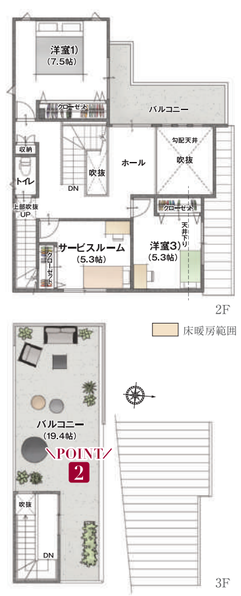
スタディコーナーや**大型バルコニー**が
暮らしにゆとりをもたらす**開放感溢れる**住まい。

2LDK+S
+シューズクローク　+スタディコーナー
+ファミリークローク　+ワイドクローゼット

■敷地面積 120.89㎡（約36.56坪）
■延床面積 168.55㎡（約50.98坪）※ポーチ・バルコニー面積含む
■1階床面積／68.31㎡（約20.66坪）
■2階床面積／62.99㎡（約19.05坪）
■P1階面積／37.25㎡（約11.26坪）

外断熱 / 2台分の駐車場 / リビング上部吹抜 / 床暖房 / シューズクローク / ファミリークローク / ワイドクローゼット / スタディコーナー / 食品庫 / 3階の大型バルコニー





12号地／外観

1
家族とのコミュニケーションも増える
リビングに併設したスタディコーナー。

2
広々とした屋上でアウトドアが
楽しめる開放感溢れるバルコニー。

No.13

プラス1 ワークスペース | 約2.4帖

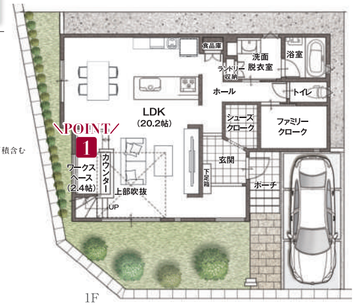
MODEL HOUSE 公開中

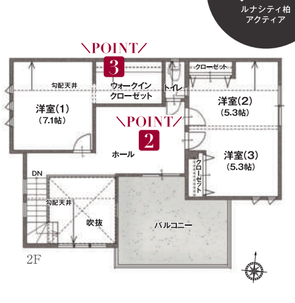
明るく開放感を醸し出す**吹抜け**を採用。
2階の中央には**ファミリーホール**を設置しています。

3LDK
+シューズクローク　+ウォークインクローゼット
+ファミリークローク　+ワークスペース

■敷地面積 121.28㎡（約36.68坪）
■延床面積 135.88㎡（約41.10坪）※ポーチ・バルコニー面積含む
■1階床面積／68.05㎡（約20.58坪）
■2階床面積／67.83㎡（約20.51坪）

外断熱 / シューズクローク / ファミリークローク / ワークスペース / リビング上部吹抜 / 食品庫 / ランドリー収納 / ウォークインクローゼット





13号地／外観

1
テレワークやお子さまの勉強スペースに
ご利用いただけるワークスペース。

2
書籍やインテリアと飾ったり、
お子さまの遊び場にもなる2Fのホール

3
主寝室には大容量の収納が可能な
大型のウォークインクローゼットを設置。

※掲載の図面・外観完成予想CGは設計図面をもとに描き起こしたもので、実物の外観及び外構、形状・色等は実際とは異なる場合があります。あらかじめご了承ください。また行政指示、施工の都合および改良のため、一部変更となる場合があります。その場合は現況優先となります。※車はイメージです。※植栽は成長したイメージのものです。※掲載の外観写真は、撮影したものに一部加工を施したもので実際とは多少異なります。あらかじめご了承ください。

No.52

プラス1 フリースペース | 約1.9帖

参考プラン

大型ファミリークロークや**フリースペース**など
ゆとりのある空間を楽しめる明るい3LDKプラン。

外断熱 / 対面キッチン / シューズクローク / ファミリークローク / フリースペース / リビング上部吹抜 / 食品庫

AIRS ルナシティ柏 エアーズ

3LDK
+シューズクローク
+ファミリークローク

■敷地面積 121.19㎡（約36.65坪）
■延床面積 113.06㎡（約34.20坪）※ポーチ・バルコニー面積含む
■1階床面積／60.35㎡（約18.25坪）■2階床面積／52.71㎡（約15.94坪）

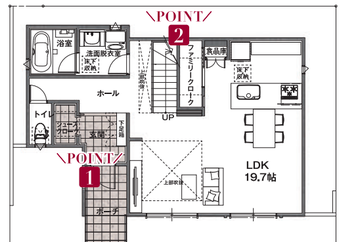
image

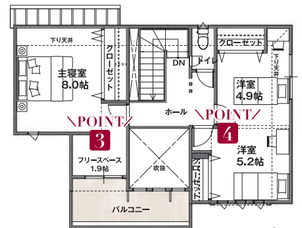
1 お出かけグッズやベビーカーなども収納できるシューズクローク。

2 季節のアイテムやDIY用品なども しまえるファミリークローク。

3 お子さまのプレイルームなど 自由に使えるフリースペース。

4 2部屋続けた空間としても使える フレキシブルな2Fの洋室。





■「ルナシティ柏　アクティア」全体概要●所在地／千葉県柏市大島田字尼田591-1他●交通／JR常磐線・東武アーバンパークライン「柏」駅バス16分、「セブンパークアリオ柏前」バス停下車徒歩7～9分●総区画数／52区画●開発総面積／約8221.47㎡●敷地面積／120.01㎡～169.91㎡●区域区分／市街化地域●用途地域／第一種低層住居地域・準住居地域●開発認可番号／柏開第022-068号（令和5年1月20日）●造成工事完了／済（令和5年12月8日）●建蔽率／60%●容積率／150%・200%●防火指定／なし●外壁後退／なし●最低敷地面積制限／有（120㎡）●高度地区／第二種高度地区●斜線制限／有（道路斜線、隣地斜線、北側斜線）●地目／山林●私道負担／なし●セットバック／有 46.97㎡（北側道路中心線から3m）●道路幅員／約5m～6m（アスファルト舗装）●建物構造／木造軸組み工法●設備／公営水道・公共下水・都市ガス●施工／株式会社創建 国土交通大臣（5）第6848号、（社）東京都宅地建物取引業協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、一般建築士事務所東京都知事登録第59802号、建設業許可、国土交通大臣許可（特-2）第23281号〒101-0041東京都千代田区神田須田町1丁目16番5号ヒューリック神田ビル6階（東京支店）TEL03-5209-5505（代）※建築条件付き宅地分譲について。本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3か月以内に売主である株式会社創建との間で建築工事請負契約が成立することを条件として、効力が生じることになります。この期限までに建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領済の手付金や売買代金（印紙代、振り込み手数料除く）は、全額無利息にて返還致します。●申し込み場所／ルナシティ柏アクティア販売センター●申し込み時に持参頂くもの／印鑑（認印）・身分証明書・最新年度の収入証明書・申込金（10万円）●広告制作日／令和6年5月31日●広告有効期限／令和6年8月末日
※1. 掲載の販売価格は、土地価格12,407,500円、建物価格22,392,500円（税込）、土地建物価格34,800,000円（外構別）を想定しております。
※2. 掲載返済例について ●取扱金融機関／当社提携銀行●変動金利／0.475%●借入年数／50年 販売価格 34,616,200円の場合●借入額／3,480万円●月々支払い／65,171円※金利は変動になります。諸条件により対応できない場合があります。詳しくはご相談ください。

■「ルナシティ柏 エアーズ」全体概要●所在地／千葉県柏市戸張字南台955番他●交通／JR常磐線「柏」駅 徒歩29～31分、自転車10～11分●総区画数／53区画●開発総面積／9,823.62㎡●敷地面積／120.07㎡～220.28㎡●用途地域／第一種低層住宅専用地域●開発認可番号／柏開第022-068号（令和5年4月26日）●造成工事完了予定／令和6年11月末日●建蔽率／50%●容積率／100%●防火指定／指定なし法22条地域●外壁後退／なし●高度指定／なし●斜線制限／あり（北側斜線）●景観協定／なし●地目／山林●私道負担／なし●セットバック／あり 77.64㎡●道路幅員／5m～6m●建物構造／木造軸組み工法●設備／公営水道・公共下水・都市ガス●施工／株式会社創建地所■建築条件付き土地分譲予告概要●販売区画数／未定●予定販売価格／未定●土地面積／未定●引き渡し時期／未定●広告制作日／令和6年5月31日

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。またお申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。
販売予定時期／2024年9月上旬

全体区画図

全体区画図

現地案内図

NEWモデルハウス続々公開予定！

ご来場・お問い合わせは「ルナシティ柏アクティア 販売センター」まで

FREE DIAL 0120-671-117

〈営業時間〉10:00～18:00［年中無休（年末年始除く）］※携帯電話からも通話できます。

来場予約 / 公式HP