

噂のあの白い、ヤツ。

[ルナつくば陣場 クルムフィールド] でいよいよ販売！！

Luna Tsukuba
JIMBA Kurumu
FIELD

NEW
MODEL HOUSE

86
号地

GOOD

鮮烈なる白と、木目の風合い。

FEELING

異なる2つの美しさが調和する家。

HOUSE

195 邸の大規模
新街区！！

インテリアコーディネーター監修

家具付きモデルハウス販売！

上記写真掲載の
86号地以外にも

様々な新モデルハウス公開中！

「自由設計」の 魅力



「外断熱の家」の 快適

建築条件付
宅地分譲
販売価格

980万円～

戸建分譲
販売価格

2,980万円～

《事前予約制》
来場予約受付中



公式ホームページはこちら
「ルナつくば陣場クルムフィールド」
の詳しい情報はホームページを
ご覧ください



LUNA channel
YouTube



Instagram



TikTok



[ご来場・お問合せは ルナつくば陣場クルムフィールド 販売センター] まで

FREE
DIAL

0120-67-1113

〈営業時間〉10:00～18:00 [年中無休(年末年始除く)]
※携帯電話からも通話できます。



事業主(完主)

株式会社 創建

※掲載の写真は現地モデルハウスを撮影したものです。

195邸の新街区!NEWモデルハウスが続々完成予定!



現地街並み



86号地リビング・ダイニング・キッチン

MODEL HOUSE

No.86

白ガルバリウム美しい外観
ウッドデッキと一体感のある
広々とした住まい

ウッドデッキ	シューズクローク
広々洗面脱衣室	ウォークインクローゼット
吹抜けリビング	2階吹抜けホール

3LDK

【敷地面積】
180.04㎡ (約54.46坪)

【建物総面積】
141.20㎡ (約42.71坪)

■1階床面積/68.32㎡(約20.66坪)
■2階床面積/72.88㎡(約22.04坪)
※ポーチ・バルコニー面積含む



MODEL HOUSE

No.21

スカイバルコニー	パントリー	3台駐車可能
ウォークインクローゼット	シューズクローク	吹抜けリビング

■1階床面積/70.31㎡(約21.26坪)
■2階床面積/58.34㎡(約17.64坪)
■PH階床面積/38.91㎡(約11.77坪)
※ポーチ・バルコニー面積含む



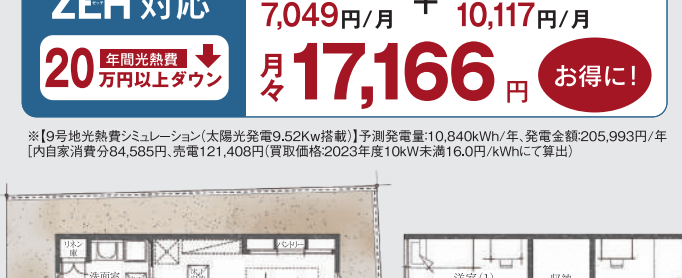
RF

MODEL HOUSE

No.09

タタミスペース	ファミリーローク	吹抜けリビング
ウォークインクローゼット	シューズクローク	2階大型収納スペース

■1階床面積/73.61㎡(約22.26坪)
■2階床面積/66.17㎡(約20.01坪)
※ポーチ・バルコニー面積含む



RF

MODEL HOUSE

No.11

吹き抜けリビングへと続く
「カバードポーチ」が魅力の
「カリフォルニアスタイル」の家

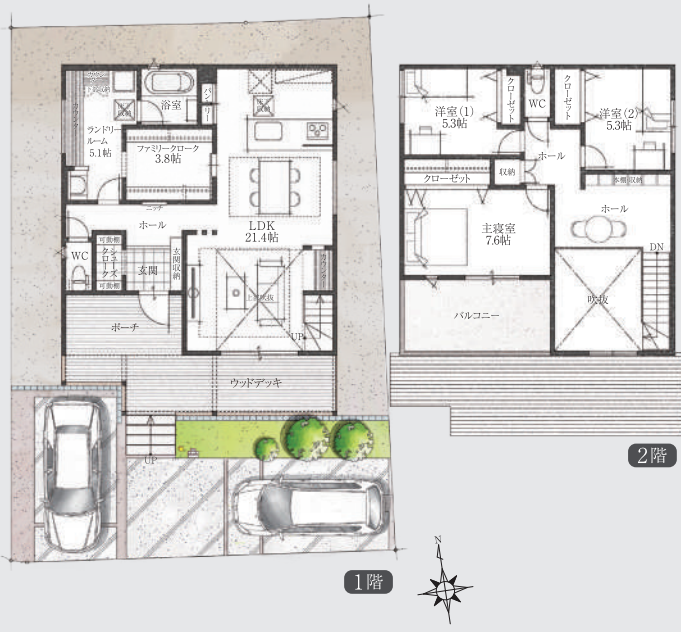
カバードポーチ	ファミリーローク
カウンター付洗面室	シューズクローク
パントリー収納	2F本棚収納

3LDK

【敷地面積】
180.14㎡ (約54.49坪)

【建物総面積】
146.14㎡ (約44.20坪)

■1階床面積/84.04㎡(約25.42坪)
■2階床面積/62.10㎡(約18.78坪)
※ポーチ・バルコニー面積含む



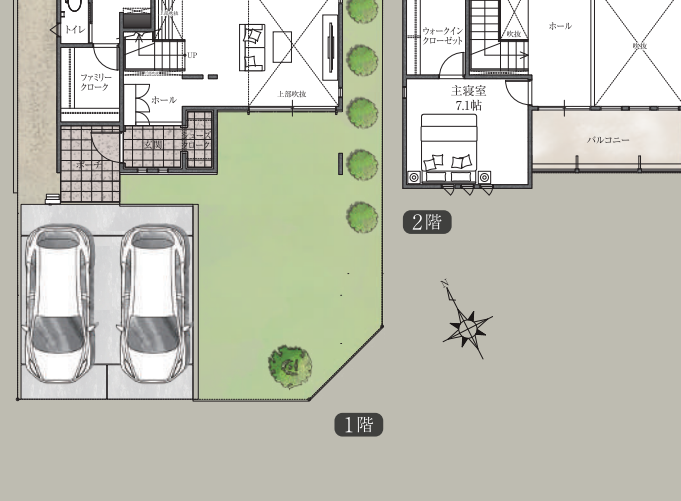
MODEL HOUSE

No.50

南面リビングの
開放感のある吹抜けと
広々とした庭が魅力のプラン

ファミリーローク	吹抜けリビング
ウォークインクローゼット	シューズクローク

■1階床面積/68.19㎡(約20.62坪)
■2階床面積/64.43㎡(約19.49坪)
※ポーチ・バルコニー面積含む



RF

MODEL HOUSE

No.49

和室	ファミリーローク	吹抜けリビング
ウォークインクローゼット	シューズクローク	ファミリーストック

【敷地面積】
3LDK 180.16㎡ (約54.49坪)

【建物総面積】
135.20㎡ (約40.89坪)

■1階床面積/71.95㎡(約21.76坪)
■2階床面積/63.25㎡(約19.13坪)
※ポーチ・バルコニー面積含む

※[49号地]太陽光発電9.52Kw搭載で
自家消費分125.325円/月、売電金額10.992KWh/年、発電金額248,411円/年
[内自家消費分125.325円、売電123,126円(買取価格2023年度10kWh未満16.0円/kWhにて算出)]

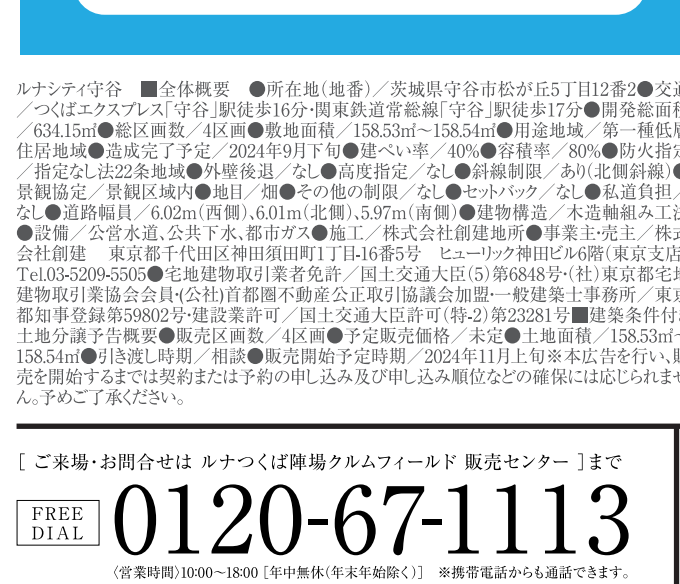
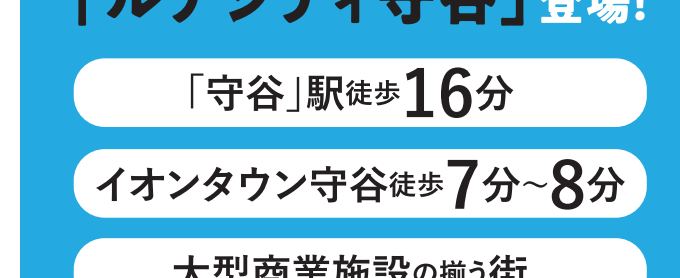


MODEL HOUSE

No.21

スカイバルコニー	パントリー	3台駐車可能
ウォークインクローゼット	シューズクローク	吹抜けリビング

■1階床面積/70.31㎡(約21.26坪)
■2階床面積/58.34㎡(約17.64坪)
■PH階床面積/38.91㎡(約11.77坪)
※ポーチ・バルコニー面積含む



RF

ビッグタウンだから実現!! この街に暮らす方だけの 憩いと集いのセカンドハウス(集会所)。



ルナつくば陣場 クルムフィールド ■全体概要 ●所在地/茨城県つくば市島名・福田一坪型特定土地区画整理事業施工地区内E28街区2画地E40街区2画地 ●交通/つくばエクスプレス「みどりの」駅徒歩26分～29分「万博記念公園」駅徒歩23分～26分 ●開発総面積/42,969.59㎡ ●総区画数/195区画(他集会所1区画) ●敷地面積/180,000㎡～358,710㎡ ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種居住地域 ●開発認可番号/4つは開指開許第94号(令和4年7月11日)4つは開指開許第215号(令和4年11月15日) ●造成完了予定/令和5年3月31日・令和5年8月31日 ●建ぺい率/40%～60% ●容積率/80%～200% ●防火指定/なし ●建位置の制限/隣地境界から1m(第一種低層住居地域)※一部2m(第一種居住地域・都市計画道路32-40号新都市中央通り線との境界) ●地目/宅地 ●私道幅員/約6.0m～8.0m(アスファルト舗装) ●建物構造/木造軸組工法/階建て(外断熱工法) ●設備/公営水道、公共下水道、都市ガス ●その他/最高高さ10m・最低敷地面積180㎡自治会費/月額1,000円(予定) ●事業主/先主/株式会社創建 東京都千代田区神田須田町1丁目16番5号 ヒューリック神田ビル6階(東京支店)Tel.03-5209-5505 ●宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(5)第6848号(社)東京都宅地建物取引業協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟一般建築士事務所/東京都知事登録第59802号・建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第23281号 ●建築条件付き土地分譲概要(第1期) ●販売区画数/10区画 ●販売価格/980万円～1,930万円 ●土地面積/180.01㎡～180.07㎡(54.45坪～54.47坪) ●最多価格帯/1,500万円台(5区画) ●引き渡し時期/相談 ●販売時期/先着順受付中 ●建築条件付き土地分譲について、本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3か月以内に先主である株式会社創建との間で建築工事請負契約が成立することと条件とし、効力が生じることになります。この期限までに建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領済の手持金や先買代金(印紙代、振込手数料除く)は、全額無効にして返還致します。その際に当該土地は現状復帰にて返還を頂きます。 ●建分譲概要(第1期) ●販売戸数/12戸 ●販売価格/2,980万円～5,858万円 ●最多販売価格帯/5,300万円(各2棟) ●土地面積/180.03㎡～196.50㎡ ●建物面積/115.07㎡～132.22㎡ ●間取り/3～4LDK ●建築確認番号/第23UD1C建01129号(令和5年5月26日) ●完成時期(築年)/完成済(12年) ●入居時期/即入居可 ●建築確認/先着順受付中 ●申込み場所/ルナつくば陣場販売センター お申込み時に持参頂くもの 印鑑(認印)、身分証明書、収入証明書(最新年度版)、申込金(10万円) ●先着順受付のため、売却済の場合はご容赦ください ●取引態様/先主株式会社創建 ●広告有効期限/令和6年10月末日

[ご来場・お問合せは ルナつくば陣場クルムフィールド 販売センター]まで

FREE DIAL **0120-67-1113**
(営業時間)10:00～18:00 [年中無休(年末年始除く)] ※携帯電話からも通話できます。

