

つくばに新しいアドレス誕生!

陣場

じん

ば



つくば 新天地

Luna
Tsukuba

JIMBA

Kurumu FIELD

ルナつくば陣場 クルムフィールド

自由設計の家

予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約または予約の申し込み及び申し込み順位などの確保には応じられません。予めご了承ください。販売開始予定時期/2023年1月上旬

JIMBA NEW DAYS



※掲載の各CCパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際の建物及び外観、植栽とは異なります。

JIMBA

求ム。陣場の先住民

CMでお馴染み「創建」より情熱を込めて



CMを見る

102区画

890万円~

建築条件付宅地分譲/
販売価格(予定)

つくばに新しいアドレスが誕生!! 「ルナつくば陣場 クルムフィールド」デビュー!!



あたらしい「つくば」、これからの「JIMBA」
 国が定める「スーパーシティ型国家戦略特別区域」に指定されているニューフィールド
 「つくば市」にあたらしいアドレス「陣場」が誕生します。
 外断熱住宅Kurumuをコンセプトに102家族の全く新しい暮らしのフィールド。
 今、ドラマティックに幕があがります。



ルナつくば陣場 クルムフィールドのお問合せ・見学は【ルナつくば並木 クルム ザ・ナチュラル】へ
 建築条件付宅地分譲 販売価格 **830万円**~ 戸建分譲 販売価格 **2,980万円**台~
 現地販売センター & ショールーム 本件の仕様設備を実際に触って体感ができる!
「ルナつくば並木」分譲地内公開中!!

MODEL HOUSE 4LDK	[敷地面積] 194.99m² (約58.98坪)	[建物総面積] 143.00m² (約43.25坪)	SIC ウッドデッキ	収納数 和室	2台駐車場 ファミリースペース
■1階床面積/81.07㎡(約24.52坪) ■2階床面積/61.93㎡(約18.73坪) ※ポーチ・バルコニー面積を含む					



【ルナつくば陣場 クルムフィールド】全体物件概要 ●所在地/茨城県つくば市島倉・福田坪一帯型特定土地区画整理事業施工地区内E28街区2画地 ●交通/つくばエクスプレス「みどりの」駅徒歩26分・「万博記念公園」駅徒歩23分 ●開発総面積/22,714.06㎡ ●総区画数/102区画(他集会所1区画) ●敷地面積/180.00㎡~201.17㎡(※集会所241.87㎡) ●販売予定価格(建築条件付土地)/890万円~1,590万円 ●土地面積/180.01㎡~246.33㎡ ●引き渡し時期/未定 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ●開発認可番号/つくば開指開許第94号(令和4年7月11日) ●造成完了予定(令和5年3月31日) ●建ぺい率/40%~60% ●容積率/80%~200% ●壁面位置の制限(隣地境界から1m※一部2m(第一種住居地域/都市計画道路3・2・40号新都市中央通り線との境界) ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●道路幅員/約6.0m~8.0m(アスファルト舗装) ●建物構造/木造軸組工法 2階建て(外断熱工法) ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス ●その他/①最高高さ10m ②最低敷地面積180㎡ ③並木第二地区計画 ●建築条件付き土地分譲概要 ●販売区画数/19区画 ●販売価格/830万円~1,290万円 ●土地面積/180.17㎡~215.60㎡ ●引き渡し時期/相談 ●先着順受付中 ●戸建分譲概要 ●販売戸数/7戸 ●販売価格/2,980万円~4,894万円 ●土地面積/194.99㎡~201.47㎡ ●建物面積/134.74㎡~143.00㎡ ●間取り/3LDK~4LDK ●建築確認番号/第21UD11T建05652号(R3.12.17)他 ●完成予定/2022年5月上旬~11月上旬 ●入居予定/2022年7月下旬~12月上旬【全体共通】 ●申込場所/ルナつくば並木クルムザ・ナチュラル「South」販売センター ※お申込みの際には下記住所をお持ちいただくもの/印鑑(認印)・身分証明書・収入証明書(最新年度版)・申込金10万円 ※先着順受付につき、売却済み場合はご容赦ください。 ※建築条件付き宅地分譲について、本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3か月以内に売主である株式会社創建との間で建築工事請負契約が成立することと条件として、効力が生じることになります。この期限までに建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領済の手付金や売買代金(印紙代、振り込み手数料除く)は、全額無利息にて返還致します。その際に当該土地は現状復帰にて返還を頂きます。 ●施工/株式会社創建地所・事業主/株式会社創建 国土交通大臣(4)第6848号(社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟一級建築士事務所東京都知事登録第59802号建設業許可国土交通大臣許可(特-2)第23281号〒101-0041 東京都千代田区神田須田町1丁目16番5号 ヒューリック神田ビル6階(東京支店) TEL.03-5209-5505(代) ●広告有効期限/2022年8月末日

【お問い合わせは ルナ並木クルム ザ・ナチュラル 販売センター】まで
0120-67-1171
 (営業時間) 10:00~18:00 [年中無休(年末年始除く)]
 ※携帯電話からも通話できます。

【事前予約制】
 来場予約受付中

公式ホームページはこちら
 「ルナつくば陣場クルムフィールド」
 の詳しい情報はホームページを
 ご覧ください。

LUNA channel 創建の住まいを動画にてご紹介!
 YouTube LINE 株式会社創建