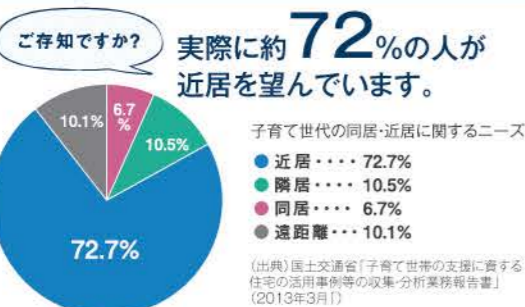
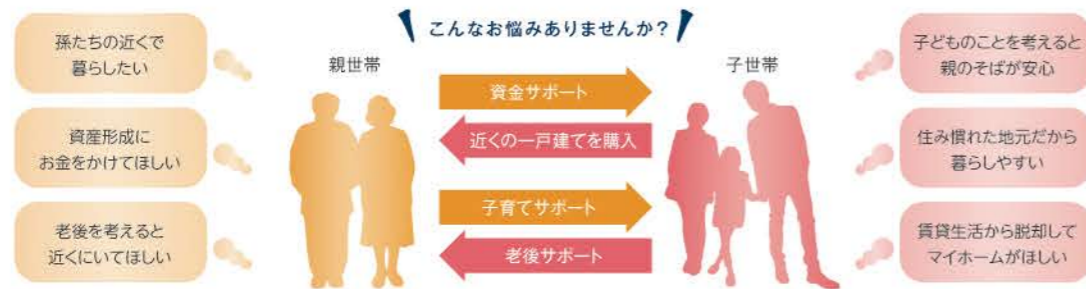


同居は難しいけど、近くにいたい。それなら「近居」!!

共働きによる家事・子育ての不安や老後の負担増、さらには震災への備えなど、どの世帯にも漠然とした不安・不満がある今、信じあえる家族が近くに居てくれるのは、大きな支えとなります。同居でも別居でもない「近居」という住まい方が注目されています。



ご存知ですか? 千葉市では3世代のご家族が同居または近居することをサポートします。

ルナ稲毛海岸クルムスクエアを購入される場合、**助成限度額50万円**が受けられる場合があります! 詳しくは係員にお尋ねください。

ルナ稲毛海岸
クルムスクエア
KURUMU SQUARE

見て、触れて、選んで納得! 泊まってもっと納得!

エアコン1台で家中ぽかぽか
家に入った瞬間違いがわかる
裸足でも寒くない
吹抜けなのにあったかい

外断熱の住まい

年中快適まほうびん住宅
1泊2日! 泊まって体感会 実施中!!

※泊まって体感の詳細は現地係員にお尋ねください。諸条件がございます。

ルナ稲毛海岸の良さが分かる!! 一戸建 VS マンション 徹底比較

ルナ稲毛海岸なら 高い気密性と断熱サッシの効果で遮音性が高く、気兼ねなく子育てができます!

ルナ稲毛海岸なら 修繕積立金の心配不要! メンテナンス次第で余計なコストがかかりません。

マンションなら 隣家の生活音が気になる場合もあり気遣いが必要なことも。

マンションなら 管理費の他に修繕積立金が毎月必要です。10年・20年目は数十万円の一時金が必要になることも!

千葉市で エアコン1台で家中快適 結露に強い 騒音カット 自由設計 の住まいをお探なら「ルナ稲毛海岸」へ

「ルナ稲毛海岸 クルムスクエア全体概要」●所在地/千葉県千葉市美浜区稲毛海岸1-3-2他●交通/JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩15分、JR総武線「稲毛」駅よりバス4分「高洲入口」バス停下車徒歩6分●開発面積/3,861.09㎡●総区画数/32区画●土地面積/89.78㎡～98.88㎡●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●高度地区/第1種高度地区●防火指定/なし●道路/5.5m幅アスファルト舗装●私道負担/なし●施設・設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス●土地の権利形態/所有権●事業主/株式会社創建●施工/株式会社創建地所●戸建分譲概要●販売棟数/3棟●販売価格/4,035万円～4,195万円●土地面積/93.93㎡～97.20㎡●建物面積/100.28㎡～112.61㎡●間取り/3LDK～4LDK●建築確認番号/第17UD12T建00203号(平成29年5月26日)他●建物構造/木造軸組工法2階建-3階建●完成予定/完成済(3棟)●入居予定/即入居可(3棟)●建築条件付き土地分譲概要●販売区画数/5区画●販売価格/1,685万円～1,835万円●土地面積/93.91㎡～97.23㎡●造成工事/完了済●引渡/相談●当該地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に株式会社創建と建築工事請負契約を締結頂くことを条件に販売致します。期間内に請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は効力を失い、受領済の土地代金(印紙代、振込手数料は除く)は全額無利息で返還します。その際には当該地は原状復帰にて返還願います。●先着順受付中●現地販売センター、TEL0120-67-8892、受付時間10:00～18:00。お申込みの際には、印鑑(認印)、収入証明書(最新年度版)を持参ください。先着順販売の為、ご希望の住戸は成約済の場合がありますのでご容赦願います。●広告有効期限/平成30年1月末日●広告制作年月日/平成29年12月21日●掲載しているプラン、外構、植栽は計画図を揃えており、変更となる場合があります。その場合は現況優先とします。●掲載している各住戸は建築確認済証の面積を表記しています。

株式会社 創建 SOKEN
 国土交通大臣(3)第6848号(社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 〒110-0005 東京都台東区上野5-15-14 御徒町CYビル4階(東京支店) TEL.03-5812-5555(代) FAX.03-5812-5557
 お問い合わせは「ルナ稲毛海岸クルムスクエア」インフォメーションセンター
0120-67-8892 ルナ稲毛海岸 検索

欲しかったもう一部屋 PLUS ONE マンション デビュー!

「欲しかった、もうひと部屋」のある住まい

1月ご来場キャンペーン プレゼント

ヨシヒカリ 2kg 美味しい魚沼産ヨシヒカリ!

福袋 & 何が入っているかお楽しみ!

※来場アンケートにお答えいただいた方に限り。※1家族に1つとなります。※数に限りがございます。※お子様だけの来場はご遠慮ください。※無くなり次第終了となります。

創建の自由設計 わがまま聞きます!!

思い思いの夢をカタチにします。
お気軽にご相談ください。

自由設計 最終期分譲受付開始!
区画

例えは「欲しかった、もう一部屋」
プラスワンのある家

29号地 4LDK ■敷地面積/93.93㎡(約28.41坪)
■建物延床面積/130.83㎡(約39.57坪)



例えは スカイバルコニー「ソラニワ」の家

30号地 4LDK ■敷地面積/93.93㎡(約28.41坪)
■建物延床面積/112.61㎡(約34.06坪)



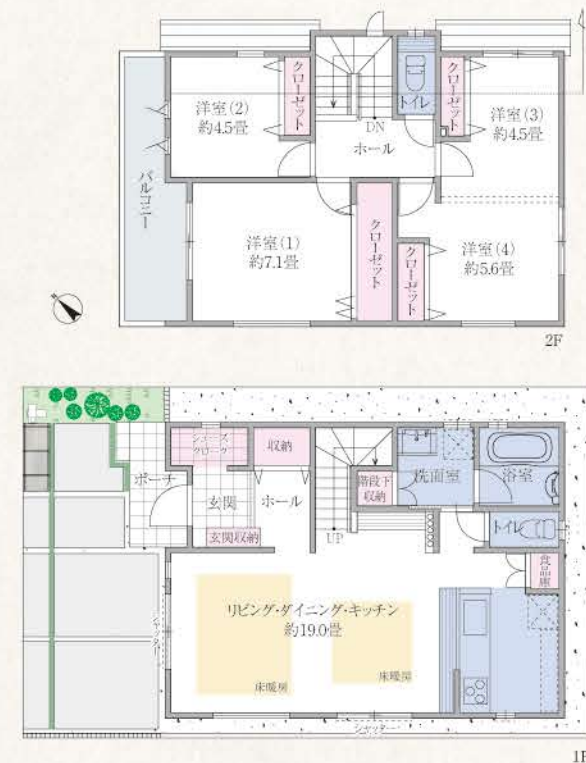
例えは 吹抜けが心地いい、明るい陽光を感じる家

11号地 4LDK ■敷地面積
95.54㎡(約28.90坪)
■建物延床面積
101.47㎡(約30.69坪)



例えは リビング天井高3mの開放感
「のびや家」プラン

28号地 4LDK ■敷地面積/93.92㎡(約28.41坪)
■建物延床面積/105.16㎡(約31.81坪)



全邸標準 **冬でも暖かいまほうびん**のような住まい

「Kurumu」の外断熱工法

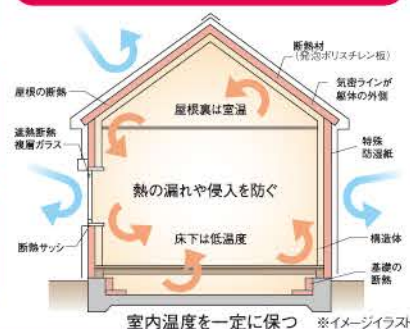
年間冷暖房費 **57%削減**

騒音 **30dBカット**

花粉・ホコリを **シャットアウト**

内部結露を **防ぐ**

家も家族も健康になれる家



末永く快適に暮らしていただくために

創建のオリジナル
アフターサービス

選べる 10年目または15年目の
無料リフォーム
※当社指定箇所

困ったときは 社長直通110番
直接相談

日本戸建管理

住宅のかかりつけ医が、
あなたの住宅の価値を守り、
相談窓口となります。

詳しくは...
日本戸建管理



「稲毛」駅へ好アクセス!

現地目の前バス停
「稲毛海岸一丁目」徒歩 **1分**

「稲毛」駅へバス **4分**

朝の通勤時間帯は最大で1時間に8本!

JR総武線「稲毛」駅より

「錦糸町」駅へ直通 **26分**
JR総武線快速利用

「新宿」駅へ **48分**

総武本線快速利用、「錦糸町」駅よりJR中央総武線利用、
「御茶ノ水」駅よりJR中央線快速利用