

LUNA
SERIES

LUNA CITY KASHIWA NISHICHO

ルナシティ柏西町Ⅱ

限定 **3** 区画

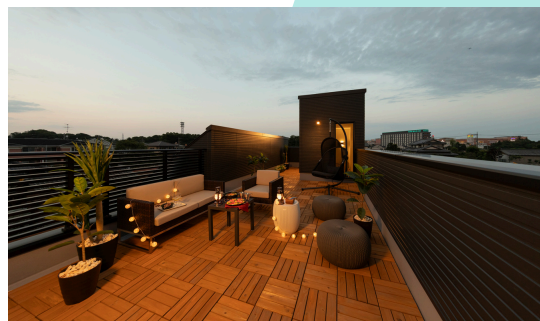


予告広告

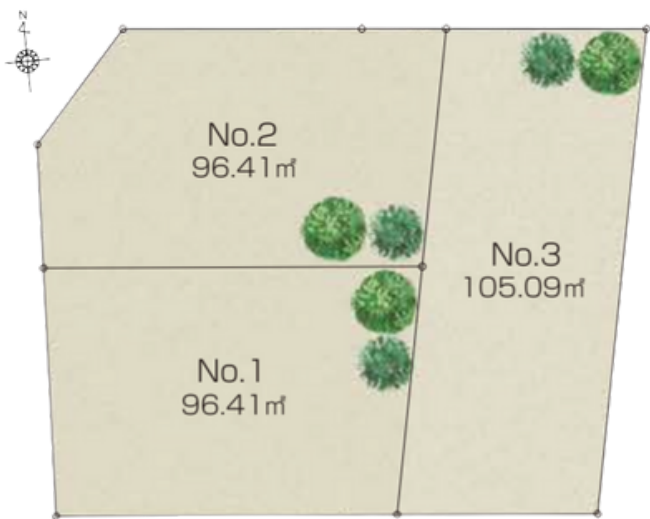
本広告を行い、取引を開始する
までは、契約又は予約の申し込
みには一切の順位に確保に
関する申込みの受理は
いたしません。あらかじめ
ご了承ください。
(販売開始予定時期/2025年
12月中旬)

JR常磐線「柏」駅 → 徒歩 **20** 分

柏駅徒歩圏×自由設計×高気密・高断熱の外断熱住宅



限定3区画



事業主（売主）
株式会社 創建
SOKEN



建築条件付き土地分譲物告概要●物件名称/ルナシティ柏西町Ⅱ●所在地/千葉県柏市西町778番11号他●交通/JR常磐線・東武アーバンパークライン「柏」駅 徒歩20分●総区画数/3区画●総面積/296.85㎡●土地面積/96.41㎡～105.09㎡●土地販売価格/未定●区域・区分/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●高さ制限/絶対高10m●地目/宅地●道路/北側 約4.00m、西側 約4.00m～4.10m●私道負担/無し●建物構造/木造軸組工法●設備/東京電力、公共上下水道、都市ガス●権利形態/所有権●その他の制限/景観法区域内、都市再生特別措置法区域内●施工/株式会社創建地所●販売予定時期/2025年12月中旬

●建築条件付き土地分譲概要について
本土地の土地売買契約は土地契約締結後、3カ月以内に株式会社創建との間で建築工事請負契約が成立する事を条件として販売致します。期限までの建築工事請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済の手付金や売買代金（印紙代、振込手数料は除く）は全額無利息で返還致します。その際、当該土地は原状復帰にて返還を頂きます。

●事業主/株式会社創建 国土交通大臣（5）第6848号（社）東京都宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 一般建築士事務所 東京都知事登録第59802号 建設業許可 国土交通大臣許可（特-2）第23281号 〒101-0041東京都千代田区神田須田町1丁目16番5号 ヒューリック神田ビル6階（東京支店）TEL 03-5209-5505（代）

0120-671-117

営業時間/10:00～18:00 年中無休（年末年始除く）
※携帯電話・PHSからも通話できます。