

13年ぶりの新築分譲マンション ウッディタウン中心街区に誕生

[ルナコート三田ウッディタウン中央]

# CENTER of WOODY TOWN

Kobe  
Sanda



外観完成予想図

3LDK 南向き 3,200 万円台～ 月々 5 万円台～

予定販売価格(税込)

[D1タイプ/104号室]

[D1タイプ(104号室)の返済例] 販売価格(税込)3,588万円、頭金0円、借入金3,588万円、月々59,942円、ボーナス返済(年2回)180,000円、関西みらい銀行、35年、金利0.295%、保証料無し、融資手数料:借入額の2.2%(税込)

[体感型]  
モデルルーム公開中

神戸電鉄公園都市線  
「ウッディタウン中央」駅徒歩9分(約720m)

全邸南向き・平均専有面積 76.5㎡

全邸大型収納完備

コワーキングスペース設置

※掲載の外観完成予想図は、現地周辺から現地方向を撮影(2023年3月撮影)した写真に、設計図書を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。植栽は特定の季節の状況を想定して描かれたものではありません。また、竣工時には完成予想図程度には成長しており、形状、位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。外観形状の細部、設備機器などについては、再現されておりません。※徒歩分数は80mを1分として算出しています。

〈売主・販売〉 君とずっと、この家で。 **創建**

〈販売代理〉 長谷工 アーベスト

「ルナコート三田ウッディタウン中央」マンションギャラリー 0120-670-139 [営業時間] AM10:00～PM6:00 ※携帯電話からも通話いただけます。

ルナコート三田

検索



ここでしか出会えない、圧倒的な開放感が描く心穏やかな日々。



現地10階相当からの眺望

# 新築分譲マンションならではの豊かな暮らしを実現する、充実の邸宅クオリティ。

## COMMON SPACE 格調高く住まう方々を迎える共用空間。



The Mansion Quality



## PLAN 心地良い風と光を纏う全邸南向き。ライフスタイルに寄り添った多彩なプランバリエーション。

**Atype** 住居専有面積 **101.19㎡**  
4LDK+WIC

- バルコニー面積/25.34㎡
- サービスバルコニー面積/6.17㎡

- 随所に開口部を設けた4LDK角住戸。
- 明るく開放的なワイドスパバルコニー。
- ゆったりと寛げる1620サイズの浴室。

**Htype** 住居専有面積 **75.00㎡**  
3LDK+WIC+MC

- バルコニー面積/13.20㎡(1階)・12.69㎡(2~9階)

- ウォークインクローゼット&マルチクローゼット
- 二つの大型収納を設置。
- 家具配置がしやすい縦型のリビング・ダイニング。
- 小物収納に便利な物入を廊下に設置。

**Itype** MENU PLAN 3 住居専有面積 **80.00㎡**  
2LDK+DEN+MC

- バルコニー面積/13.57㎡

- ゆとりある広さを確保したリビング・ダイニング。
- 洋室(1)には約1.9帖のマルチクローゼットを設置。
- ライフスタイルに応じて自在に活用できるDEN。

〈メニュープラン〉

**プランA**

洋室(3) (約5.4帖)

洋室(1) (約7.5帖)

洋室(2) (約5.5帖)

リビング・ダイニング・キッチン (約20.0帖)

床暖房

出幅 約2.2m

**プランH**

洋室(2) (約5.6帖)

洋室(1) (約6.5帖)

洋室(3) (約5.3帖)

リビング・ダイニング (約12.3帖)

床暖房

出幅 約2.2m

**プランI**

洋室(2) (約5.0帖)

洋室(1) (約6.5帖)

洋室(3) (約5.3帖)

リビング・ダイニング (約19.0帖)

床暖房

出幅 約2.2m

WIC=ウォークインクローゼット MC=マルチクローゼット

## OWNER'S SELECT 無償セレクト

ご家族のスタイルに合わせて、我が家をアレンジしていただけます。

**トータルカラーセレクト** 3種類の基本色からお選びいただけます。

コントラスト

グレイージュ

ミディアム

**パーツセレクト** 住戸内の様々なパーツをお選びいただけます。

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>キッチン洗面台・洗面化粧台 扉面材</b><br>11種類の面材からSELECT | <b>キッチン高さセレクト</b><br>3種類の高さからSELECT |
| <b>ユニットバスカラー</b><br>3種類のコーディネートプランからSELECT  | <b>浴槽スタイル</b><br>2種類のスタイルからSELECT   |

**間取りセレクト** 基本プラン・メニュープランからお好みの間取りをお選びいただけます。

※お申込みの際は必ず、マンションサロンにて実際のサンプルをご確認ください。  
※無償セレクト/申込には期限がございます。申込期限は階数によって異なりますのでご注意ください。  
その他条件がございます。詳しくはスタッフまでご確認ください。



## EQUIPMENT 暮らしやすさに配慮した、快適な設備仕様。

**多機能玄関収納のマルチシューズボックス**

靴はもちろんのこと、雨の日の傘や長靴、ペーカや宅配受取りなどに使う印鑑なども収納することができるマルチシューズボックス。

**フィットインクローゼット**

家族と一緒に使用しやすい2WAY動線でゴルフバッグや季節家電など、かさばるアイテムもラクラク収納できます。(一部タイプ)

**マルチクローゼット**

奥行がある2WAY動線のマルチクローゼットは、衣服その他、スペースをとられがちな布団も収納することができます。(一部タイプ)

**宅配ボックス**

留守中に届けられ保管されるので、気兼ねなくお出掛けすることができます。

**ガス温水式床暖房**

足元から心地よく部屋全体を暖めるガス温水式床暖房を採用。(リビングのみ)

**予告広告** 本広告を行い取引を開始するまでは契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売開始予定時期/2024年2月下旬

※掲載の眺望写真は、2023年4月に10階相当の高さから撮影したものに前後処理を施しております。※掲載の外観完成予想図は、現地周辺から現地方向を撮影(2023年3月撮影)した写真に、設計図書を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。掲載は特定の季節の状況を想定して描かれたものではありません。また、竣工時には完成予想図程度には収縮しており、形状、位置などは実際とは多少異なる場合があります。外観撮影の順序、設備機器などについては、再現されておらず、掲載の各共用部完成予想図には書き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。また、家具・調度品等は変更になる場合があります。※共用部の使用については、使用規則があります。※掲載の室内・設備写真はモジュールーム(BiType・モジュールーム)を2023年6月に撮影したものです。設置の家具・調度品等は分譲価格に含まれておりません。※掲載の間取り図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※販売数は80名分として算出しています。※掲載の情報は2023年3月時点のものです。

## LIFE INFORMATION

**マンシヨンギャラリー案内図**

**マンシヨンギャラリー駐車場案内**

お客様駐車場はマンシヨンギャラリー裏手と横にご覧いただけます。