

「ルナつくば陣場 クルムフィールド」
待望のNEWモデルハウス

3月9日(土)より公開START

人気シリーズROCKYに
新たなラインナップ

ROCKY
LOGGIA
— ロジア —

カーテンを閉めなくても、外からの視線が気にならない。
リビング空間がもっと広く感じるアウトドアリビング、
それが「ロジア」。

Luna Tsukuba
JIMBA Kurumu
FIELD

モデルハウス
販売START!

皆様にご愛顧いただいた、こだわりのモデルハウスの数々を、
ご要望にお応えして特別販売をいよいよ開始します!



開催中!

**住宅購入応援
キャンペーン**

開催期間/2024年3月1日(金)~4月30日(火)
モデルハウス・完成建売住戸ご成約で
100万円 サービス!

※詳しくはお尋ねください

[全モデルハウス対象]モデルハウス販売START!

期間限定で住宅購入応援キャンペーンも実施中! 憧れのモデルハウスがお得に選べる! 先着順のためお早めにご見学ください!

ウッドデッキ・ルーバルコニー・土間スペースといった、
外と内を一体につなぐ空間が印象的な家。



MODEL HOUSE No.22 3LDK

スカイバルコニー
ファミリークローク

ウッドデッキ
ウォークインクローゼット

土間ワークスペース
シューズクローク

敷地面積 (約95.37坪) [建物総面積] (約95.47坪) (約55.37坪) (約40.95坪)

183.06㎡ 166.86㎡

■1階床面積/72.67㎡(約21.98坪) ■2階床面積/62.74㎡(約18.97坪)
■3階床面積/31.45㎡(約9.51坪) ※ポーチ/バルコニー面積含む

公式HP
開取りページ

外断熱 長期優良住宅

販売価格 **4,680** (税込) 万円

月々返済
50年返済 月々 **54,824**円
35年返済 月々 **87,999**円

[4,680万円借入の場合] 自己資金0円・ボーナス払い35年201,110円 / 50年200,265円・当社提携銀行利用/金利0.5%(変動金利)

玄関から土のまま入れる、土間ワークスペース。趣味のDIYやお子様の工作など様々なシーンでご利用いただける空間です。

多様に使える土間ワークスペースのある住まい。
リビングやウッドデッキとの動線が生活を楽しく演出。



MODEL HOUSE No.101 3LDK

ウッドデッキ
ファミリークローク

土間ワークスペース
食品庫

シューズクローク
吹抜けリビング

敷地面積 (約95.47坪) [建物総面積] (約40.95坪)

180.07㎡ 135.38㎡

■1階床面積/72.86㎡(約22.04坪) ■2階床面積/62.52㎡(約18.91坪)
※ポーチ/バルコニー面積含む

公式HP
開取りページ

外断熱 長期優良住宅 家具付 太陽光発電

販売価格 **4,990** (税込) 万円

太陽光発電 10.54kW 搭載で
自家消費分 8,650円/月 売電金額 11,509円/月
月々 **20,159**円 (お得!)

※[101号地]太陽光発電シミュレーション(太陽光発電10.54kW搭載)7月期発電量:12,331kWh/年、発電金額:241,910円/年(内自家消費分103,802円、売電138,107円)(買取価格:2024年度10kW未満16.0円/kWhにて算出)

月々返済 当効10年間は実質[ローン返済月額-20,159円*1]

50年返済 60,665円 月々 **40,506**円
35年返済 96,046円 月々 **75,887**円

[4,990万円借入の場合] 自己資金0円・ボーナス払い35年201,110円 / 50年200,265円・当社提携銀行利用/金利0.5%(変動金利)

土間ワークスペースは、リビングの延長としても魅力的なスペース。DIYやお子様の遊び場、大切なロードバイクの保管など趣味の場として多様なシーンで活躍します。

陽光射す吹抜けリビングへと続く
「カバードポーチ」が魅力のカリフォルニアスタイルの家



MODEL HOUSE No.11 3LDK

カバードポーチ
ファミリークローク

カウンター洗面室
パントリー収納

シューズクローク
2F本棚収納

敷地面積 (約54.49坪) [建物総面積] (約44.20坪)

180.14㎡ 146.14㎡

■1階床面積/84.04㎡(約25.42坪) ■2階床面積/62.10㎡(約18.78坪)
※ポーチ/バルコニー面積含む

公式HP
開取りページ

外断熱 長期優良住宅 家具付

販売価格 **5,135** (税込) 万円

月々返済
50年返済 月々 **63,302**円
35年返済 月々 **99,680**円

[5,130万円借入の場合] 自己資金5万円・ボーナス払い35年201,110円 / 50年200,265円・当社提携銀行利用/金利0.5%(変動金利)

収納力とデザイン性を兼ね、コーナーを囲むように設けられたカウンターが目を引くランドリールーム。

本棚収納のある2階ライブライクスペースは、居室とはまた異なる居心地の良さを持った空間です。

リビングにつながる、特徴的なカリフォルニアスタイルのカバードポーチは、家の内と外をつなぐ。晴れた朝にデッキで朝食など、贅沢な時間が生まれます。

ウッドデッキとキューブ型の外観が映える
リゾートホテルライクな家



MODEL HOUSE No.13 4LDK

ウッドデッキ
ファミリークローク

キッチンパントリー
書斎スペース

ウォークインクローゼット
和室

敷地面積 (約56.44坪) [建物総面積] (約42.37坪)

186.58㎡ 140.09㎡

■1階床面積/72.86㎡(約22.04坪) ■2階床面積/67.23㎡(約20.33坪)
※ポーチ/バルコニー面積含む

公式HP
開取りページ

外断熱 長期優良住宅 家具付 太陽光発電

販売価格 **5,398** (税込) 万円

太陽光発電 10.2kW 搭載で
自家消費分 10,518円/月 売電金額 11,200円/月
月々 **21,718**円 (お得!)

※[13号地]太陽光発電シミュレーション(太陽光発電10.2kW搭載)7月期発電量:12,000kWh/年、発電金額:260,616円/年(内自家消費分126,216円、売電134,400円)(買取価格:2024年度10kW未満16.0円/kWhにて算出)

月々返済 当効10年間は実質[ローン返済月額-21,718円*1]

50年返済 68,201円 月々 **46,483**円
35年返済 106,430円 月々 **84,712**円

[5,390万円借入の場合] 自己資金8万円・ボーナス払い35年201,110円 / 50年200,265円・当社提携銀行利用/金利0.5%(変動金利)

リゾートホテルのような雰囲気漂うウッドデッキは、アウトドアリビングとしても日常的に活用いただける贅沢なスペースです。

チラシ掲載以外のモデルハウスも販売対象!
ホームページでご確認いただけます!



「事前予約制」来場予約受付中

公式ホームページはこちら
「ルナつくば陣場クムフィールド」の詳しい情報はホームページをご覧ください

LUNA channel
創建の住まいを動画にてご紹介!

LINE
最新情報などお早めにご登録ください

YouTube

事業主(売主) 株式会社 創建

「ご来場・お問合せは ルナつくば陣場クムフィールド 販売センター」まで
FREE DIAL **0120-67-1113** (営業時間)10:00~18:00 [年中無休(年末年始除く)]
※携帯電話からも通話できます。

現地周辺MAP

Google Map

ルナつくば陣場クムフィールド

スズキアリーナ つくばみどりの

ルナつくば陣場クムフィールド

www.k-skn.com/luna-jimba/