

Luna City
KAWANISHI DAIWA
ルナシティ川西大和

新発表

Luna City
Itami
ルナシティ伊丹

3type MODELHOUSE モデルハウス3棟オープン OPEN

外断熱&自由設計で叶えるモデルハウス公開中

川西エリアに家族の夢が叶う街、誕生

「ルナシティ川西大和」

とっておきの家族時間を楽しむ新街区

「ルナシティ伊丹」

平均約52坪超ゆとりの区画
(約173㎡)

開放感あふれる高台エリアに誕生する全25区画

通風・採光にすぐれた街区設計

JR、阪急2線利用の快適アクセス

子育てファミリーが集まる全12区画

通過交通のない安心・安全の街区設計

※ルナシティ川西大和4号地モデルハウス室内完成予想図/図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

3 type MODELHOUSE OPEN

外断熱 & 自由設計で叶える
モデルハウス3棟オープン



家族の夢が叶う全25区画、平均約52坪超「ルナシティ川西大和」

(約173㎡)

「とっておきの家族時間」を過ごせる全12区画「ルナシティ伊丹」

NEW MODEL HOUSE

No.4 スカイバルコニーとウッドデッキを備えた家。

3LDK

- +タタミコーナー
- +ファミリークローク
- +ウッドデッキ
- +ランドリースペース
- +シューズクローク
- +ウォークインクローゼット
- +スカイバルコニー
- +吹抜け

■敷地面積 / 170.09㎡(約51.45坪) ■建物総面積 / 174.14㎡(約52.67坪)
■1F総面積 / 76.96㎡ ■2F総面積 / 57.44㎡ ■RF総面積 / 39.74㎡



- カフェタイムなどプライベートでありながら、半屋外という開放感を感じることが出来るウッドデッキ。
- 大容量のファミリークロークとつながるランドリースペースはアイロンかけをした洗濯物などがそのまま仕舞える。
- 屋上でバーベキューやプール遊びなど、爽快な空の下のアウトドア空間、スカイバルコニー。

実物公開中

NEW MODEL HOUSE

No.5 陽光が差し込むLDKで家族の会話がはずむ家

3LDK

- +ウッドデッキ
- +ファミリークローク
- +シューズクローク
- +ウォークインクローゼット
- +ホビーテラス
- +吹抜け

■敷地面積 / 170.08㎡(約51.44坪) ■建物総面積 / 137.46㎡(約41.57坪)
■1F総面積 / 72.87㎡ ■2F総面積 / 64.59㎡



- 玄関から広がるホビーテラスはウッドデッキと行き来でき、ホビーテラスの楽しみ方が広がる。
- 住まいに開放感と明るさを与えるウッドデッキは外からの視線が気にならない中庭感覚で使用可能。バーベキューや趣味のスペースに最適。
- それぞれの個室は適度な距離感を保つように配置。家族が気兼ねなく自分時間を過ごせます。

実物公開中

No.12 通風・採光に優れた2階LDK。開放感あるスカイバルコニーのある家

3LDK

- +シューズクローク
- +ファミリークローク
- +ウォークインクローゼット
- +スカイバルコニー

■敷地面積 / 100.37㎡(約30.36坪) ■建物総面積 / 157.51㎡(約47.64坪)
■1F総面積 / 61.79㎡ ■2F総面積 / 59.3㎡ ■RF総面積 / 36.42㎡



- 近隣の視線が気になりにくく、日差しを取り入れやすい2階のLDK。
- 洗面室とつながる大容量のファミリークローク。朝の身支度がリビングフロアで完結。
- 屋上にソファやテーブルを置いてアウトドアリビングとして楽しめるスカイバルコニー。



ACCESS
「北伊丹」駅自転車8分 ▶ JR「大阪」駅へ20分

阪急バス「伊丹市バス」
「上久代」停 徒歩4分、徒歩5分
「東野」停 徒歩4分、徒歩5分

※掲載のモデルハウス写真は4号地で2023年9月に撮影・加工したものです。

ACCESS
平日朝は
日生エクスプレスで「大阪梅田」駅へ38分

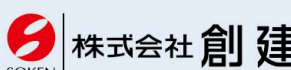
阪急バス「大和東5丁目」停へ「哇野駅」停へ
徒歩3分 ▶ 8分

朝の通勤時間帯には7本の特急日生エクスプレスが運行

ルナシティ川西大和 全体概要 ●所在地(地番) / 兵庫県川西市大和東2丁目85-1他 ●交通 / 能勢電鉄妙見線「哇野」駅 阪急バス大和東5丁目バス停下車徒歩3分 ●分譲総戸数 / 25区画(1工区7戸、2工区18戸) ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域、市街化調整区域(2工区一部) ●地域・地区 / 指定無し(法22条地域)、外壁後退全周1.0m ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●土地の権利形態 / 所有権 ●道路幅員 / 約6.0m ●私道負担 / 無し ●施設・設備 / 公共上下水道、関西電力、大阪ガス ●総開発面積 / 2995.80㎡(第一工区 13区画) ●開発認可番号 / 川開指第2-3号(R3)(R4.8.15) ●川西市大和東2丁目85番の一部、85番2から17まで ●敷地面積 / 150.10㎡~211.78㎡ ●建築条件付土地分譲概要 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 170.07㎡・170.09㎡(51.44坪・51.45坪) ●価格 / 2,160万円~2,200万円 ●広告有効期限 / 2023年12月末日 ※先着順申込受付につき、ご希望の住戸が売約済みの場合がございます。 ●事業主(売主) / 株式会社創建(宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第6848号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員・一級建築士事務所 / 大阪府知事登録(特)第13668号・建設業許可 / 国土交通大臣許可(特-2)23281号) 大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 Tel.06-6221-0001

オンラインでも相談受付中
他の間取りや周辺環境などさらに詳しい情報・資料請求はホームページにて
ルナシティ川西大和 検索
ご見学予約はこちら

「ルナシティ川西大和」販売センター
☎0120-67-0122 [営業時間] AM10:00~PM6:00
※平日もご見いただけます。 ※携帯電話からもおかけいただけます。



「ルナシティ川西大和」<ルナシティ伊丹> 各プロジェクトの説明、モデルハウスのご案内は「ルナシティ川西大和」インフォメーションセンターにてご案内させていただきます



ルナシティ伊丹 全体概要 ●所在地(地番) / 兵庫県伊丹市東野4丁目3番 ●交通 / 阪急伊丹線伊丹駅 徒歩12分 ●東野バス停徒歩5分 ●総区画数 / 12区画 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●地域・地区 / 第二種高度地区(5m+1.25L)、建築基準法第22条区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地の権利形態 / 所有権 ●道路幅員 / 4.7m ●私道負担 / 無し ●施設・設備 / 公共上下水道、関西電力、大阪ガス ●建築条件付土地分譲概要 ●販売区画数 / 6区画 ●土地面積 / 100.02㎡~144.93㎡(30.25坪~43.84坪) ●販売価格 / 2,203万円~2,800万円 ●広告有効期限 / 2023年12月末日 ※先着順申込受付につき、ご希望の住戸が売約済みの場合がございます。予めご了承ください。 ●事業主(売主) / 株式会社創建(宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第6848号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員・一級建築士事務所 / 大阪府知事登録(特)第13668号・建設業許可 / 国土交通大臣許可(特-2)第23281号) 大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 Tel.06-6221-0001

オンラインでも相談受付中
他の間取りや周辺環境などさらに詳しい情報・資料請求はホームページにて
ルナシティ伊丹 検索

「ルナシティ伊丹」販売センター
☎0120-67-0122 [営業時間] AM10:00~PM6:00
※平日もご見いただけます。 ※携帯電話からもおかけいただけます。

