

The Final

おかげさまで242区画の街、いよいよ最終分譲

モデルハウス
特別分譲



※掲載の画像は現地街並を撮影したものに一部CG加工を施しております。



LUNA CITY
AOBA HATSUGANO
ルナシティ青葉はつが野

7
月々支払い
※実質支払額 ※詳細は裏面の概要をご確認ください
万円台～

住宅購入応援
キャンペーン
開催期間/2024年3月1日(金)～4月30日(火)
モデルハウス・完成建売住戸ご成約で
100万円サービス!

[ルナシティ青葉はつが野] モデルハウス4棟、公開中!



来場予約はこちら▲
「多彩なコンセプトハウス」
を見学できます!

[ルナシティ青葉はつが野] 最終分譲につき、すべてのモデルハウスで特別分譲開催中!



全てのモデルハウス対象! モデルハウス 特別分譲開始!

さらに! 期間限定で住宅購入応援キャンペーンも実施中!
憧れのモデルハウスがお得に選べる!



ホビーテラス(土間)

リビングとつながるホビーテラス&ウッドデッキが魅力の家

MODEL HOUSE

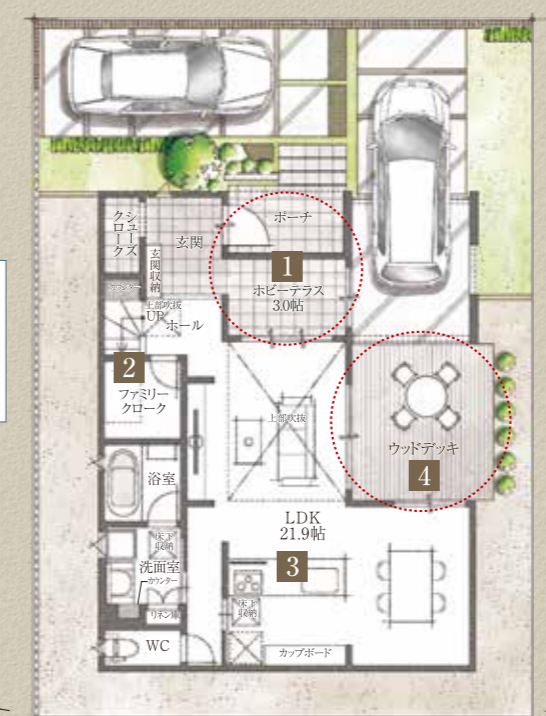
[3LDK] 45号地

土地面積 171.09㎡[51.75坪]
建物総面積 148.23㎡[44.83坪]
■1階/83.64㎡ ■2階/64.59㎡

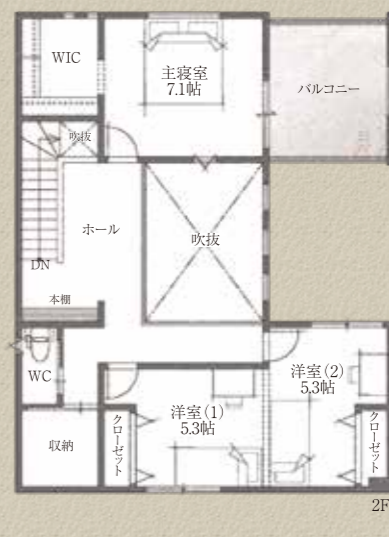
- + ウッドデッキ
- + ホビーテラス(土間)
- + ウォークインクローゼット
- + ファミリークローク



- 1 趣味や寛ぎ空間として多目的に使えるタイル敷のホビーテラス
- 2 玄関ホールに設けた用途広がるファミリークローク



- 3 家事動線もスムーズなゆとりのオープンキッチン
- 4 リビング&ダイニングとつながる開放感溢れるウッドデッキテラス



リビング

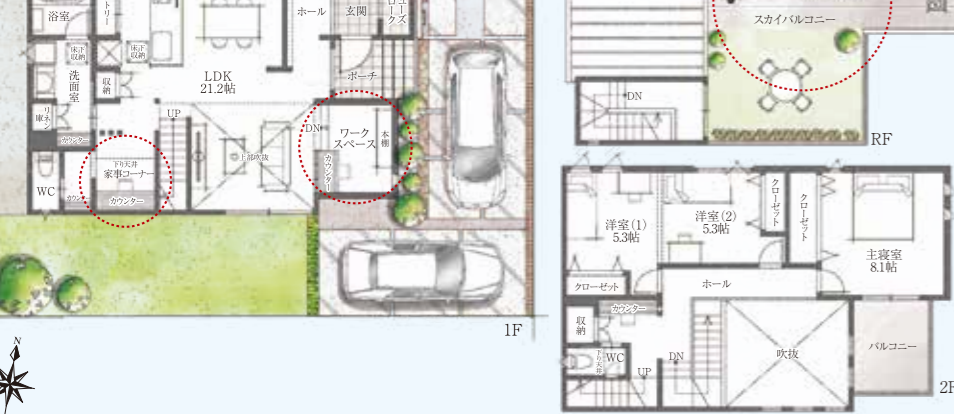
月々支払 **82,056円**

自己資金2万円・ボーナス払い0円
当社提携銀行/40年返済/金利0.47%(変動金利)
販売価格:5,342万円/借入額:5,340万円
上記月々支払額は、月々返済額122,056円よりモニターキャンペーン40,000円を差し引いた額です。諸費用は含みません。

MODEL HOUSE [3LDK] 1号地

土地面積 171.13㎡[51.76坪]
建物総面積 179.63㎡[54.33坪]
■1階/72.04㎡ ■2階/59.98㎡ ■RF面積/40.99㎡ ■P11面積/6.62㎡

- + スカイバルコニー
- + ワークスペース
- + 家事コーナー



スカイバルコニー

月々支払 **90,056円**

自己資金4万円・ボーナス払い0円
当社提携銀行/40年返済/金利0.47%(変動金利)
販売価格:5,694万円/借入額:5,690万円
上記月々支払額は、月々返済額130,056円よりモニターキャンペーン40,000円を差し引いた額です。諸費用は含みません。

MODEL HOUSE [4LDK] 157号地

土地面積 171.83㎡[51.97坪]
建物総面積 133.71㎡[40.44坪]
■1階/79.48㎡ ■2階/54.23㎡

- + ウッドデッキテラス
- + シューズクローク
- + ファミリーホール



リビング

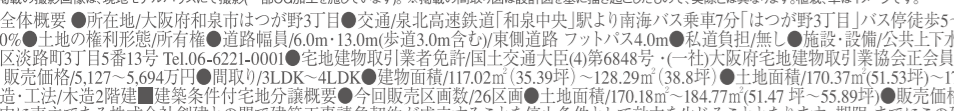
月々支払 **77,028円**

自己資金7万円・ボーナス払い0円
当社提携銀行/40年返済/金利0.47%(変動金利)
販売価格:5,127万円/借入額:5,120万円
上記月々支払額は、月々返済額117,028円よりモニターキャンペーン40,000円を差し引いた額です。諸費用は含みません。

MODEL HOUSE [3LDK] 161号地

土地面積 170.37㎡[51.53坪]
建物総面積 132.37㎡[40.44坪]
■1階/67.29㎡ ■2階/65.08㎡

- + スタディスペース
- + ファミリークローク
- + ウォークインクローゼット



リビング

月々支払 **78,170円**

自己資金7万円・ボーナス払い0円
当社提携銀行/40年返済/金利0.47%(変動金利)
販売価格:5,177万円/借入額:5,170万円
上記月々支払額は、月々返済額118,170円よりモニターキャンペーン40,000円を差し引いた額です。諸費用は含みません。



The Final

南大阪最大級※の新街区[最終分譲開始]

LUNA channel 創建 0120-67-0236

お問い合わせは「ルナシティ青葉はつが野」インフォメーションセンターへ

営業時間 10:00~18:00



※掲載の撮影画像は、現地モデルハウスにて撮影(一部CG加工を施しています)。※掲載の間取り図は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。積載、車はイメージです。
●全体概要 ●所在地(大阪府和泉市はつが野3丁目) ●交通(京阪高野線「和泉中央」駅より南海バス乗車7分「はつが野3丁目」バス停徒歩5~8分) ●総区画(242区画) ●用途(地域/第一種低層住宅専用地域) ●地域・地区(和泉中央丘陵地区) ●地目/宅地 ●建ぺい率(50%) ●容積率(100%) ●土地の権利形態(所有権) ●道路幅員(6.0m・13.0m(歩道3.0m含む)/東側道路幅員4.0m) ●私道負担(無し) ●施設・設備(公共上下水道、四国電力、大阪ガス) ●総開発面積(62,448.9㎡) ●敷地面積(170.01㎡) ●338.86㎡(51.42坪) ●102.50坪) ●売主/株式会社創建 大阪府中央区浪路町3丁目5番13号 TEL.06-6221-0001 ●宅地建物取引業者免許(国土交通大臣(4)第6848号) ●(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 ●一級建築士事務所/大阪府知事登録(4)第13668号 ●建設業許可(国土交通大臣許可(特-2)第23281号) ●分譲住宅概要 ●販売戸数(4戸) ●販売価格(5,127~5,694万円) ●間取り(3LDK~4LDK) ●建物面積(170.22㎡~128.29㎡ (38.8坪)~171.83㎡ (51.97坪)) ●建築確認番号(第NK22-0148号 (令和4年5月18日)) ●完成時期(令和5年7月完成) ●入居時期(即入居可) ●要相談 ●構造・工法/木造2階建 ●建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数(26区画) ●土地面積(170.18㎡~184.77㎡) ●55.89坪) ●販売価格(21,370,000円~26,020,000円) ●最多数販売価格(2,100万円台) ●建築条件付宅地分譲/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3か月以内に売主である株式会社創建との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生ずることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかったときは、売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金や売買代金は全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ●取引態様(売主:株式会社創建) ●販売中につき、ご希望の区画がすでに契約済み場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ●掲載事例について ●借入総額(ルナシティ青葉はつが野157号地販売価格)5,127万円(税込) ●取扱金融機関(当社提携銀行) ●返済期間(40年) ●年利(変動金利)0.47%(金利優遇適用後) ●月々支払い(額)77,028円(月々返済額)117,028円より ●モニターキャンペーン40,000円を差し引いた額 ●創建(ルナシティ)青葉はつが野にて物件をご購入いただき、ご購入後に光熱費のご提供や住まいに関する不定期アンケートへご協力いただける方を対象としてキャッシュバックするものです。 ●詳しくは現況係員までお問い合わせください。 ●記載の情報は、2024年3月5日現在のものです。 ●広告有効期限(2024年5月末)